

## BANDO DI GARA PER PUBBLICO INCANTO

**1. STAZIONE APPALTANTE:** Comune di Ragusa, Corso Italia n.72, tel/fax 0932/676244.  
Sito internet: [www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it)

**2. PROCEDURA DI GARA:** pubblico incanto ai sensi della legge 109/94 e successive modificazioni, nel testo coordinato con le norme della legge regionale 2 agosto 2002, n. 7 e successive modificazioni ed integrazioni;

**3. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**

**3.1.** luogo di esecuzione: Ragusa

**3.2.** descrizione:Lavori di manutenzione e ristrutturazione dell'immobile "Villa Morandi" da adibire a sede di uffici comunali.

**3.3.** importo complessivo dell'appalto € 193.303,06 (compresi oneri per la sicurezza):  
euro centonovantatremilatrecentotre/06; categoria prevalente OG1, classifica I;

**3.4.** oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: € 4.832,58 (euro quattromilaottocentotrentadue/58);

**3.5.** lavorazioni di cui si compone l'intervento:

**3.5.1.** Categoria prevalente:

<i>Categoria</i>	<i>Classifica</i>	<i>Importo</i>
OG1	I	€ 132.738,10

**3.5.2.** Altre lavorazioni di cui si compone l'opera:

<i>Categoria</i>	<i>Classifica</i>	<i>Importo</i>	<i>Qualificazione</i>	<i>Subappaltabile non subappaltabile</i>
OG11	I	€ 60.564,96	OBBLIGATORIA	NON SUBAPPALTABILE

**3.6.** Per le categorie OG11 i soggetti che non sono in possesso delle relative attestazioni di qualificazione sono tenuti a costituire associazioni temporanee di tipo verticale.

**3.7.** modalità di determinazione del corrispettivo: a misura ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto dagli articoli 19, comma 14, e 21, comma 1), della legge n.109/94 e successive modificazioni, nel testo coordinato con le norme della legge regionale 2 agosto 2002, n. 7 e successive modificazioni ed integrazioni.

**4. TERMINE DI ESECUZIONE:** giorni 220 ( duecentoventi ) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

**5. DOCUMENTAZIONE:**

Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché il capitolato speciale d'appalto, i relativi allegati, il cronoprogramma ed il progetto definitivo sono visibili presso il Servizio Consulenza Appalti, Gare ed Aste del Settore 5° dalle ore 10,30 alle 12,30 di tutti i giorni lavorativi all'indirizzo di cui al punto 1.

Presso lo stesso Ufficio possono essere ritirati copia del bando, del disciplinare di gara, del modulo di istanza, del capitolato e dell'elenco prezzi, esibendo copia della ricevuta del versamento

effettuato presso l'Ufficio Economato, in Via San Vito n.145, o sul c/c postale n.11395977, intestato al Comune di Ragusa, Servizio di Tesoreria, dei seguenti importi: € 3,00 per il bando, il disciplinare di gara ed il modulo-istanza; € 3,00 per lo stralcio del capitolato e l'elenco prezzi. Per la spedizione gli importi di cui sopra devono essere maggiorati della somma forfettaria di € 5,00 per spese postali.

Il bando, il disciplinare di gara ed il modulo-istanza sono, altresì, disponibili sul sito internet indicato precedentemente.

## **6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

**6.1.** Termine: fino ad un'ora prima di quella stabilita per l'apertura delle operazioni di gara;

**6.2.** Indirizzo: "Comune di Ragusa, Settore V, Servizio 2° Consulenza Appalti, Gare ed Aste, Corso Italia, n.72". Il plico deve pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune sito al medesimo indirizzo entro il termine perentorio sopra indicato.

**6.3.** Modalità: secondo quanto previsto al punto 1 del disciplinare di gara; l'invio del plico avverrà comunque ad esclusivo rischio del mittente e non sarà tenuto conto dei plichi pervenuti dopo la scadenza anche se sostitutivi o integrativi di offerte già pervenute.

Il plico deve contenere:

- busta "A" contenente la domanda di partecipazione e la documentazione;
- busta "B" contenente l'offerta economica.

**6.3.1.** Domanda di partecipazione e documentazione.

La domanda di partecipazione e la documentazione dovranno essere redatte secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara.

**6.3.3.** Offerta economica.

L'offerta economica deve essere formulata con le modalità indicate nel disciplinare di gara. Non sono ammesse offerte economiche in aumento.

**6.4.** Apertura offerte: **la gara sarà esperita alle ore 10 del 18.10.2005** presso la sede municipale di C.so Italia, n.72. Ove si renda necessaria una seconda seduta pubblica per l'apertura delle offerte economiche ne sarà data comunicazione in pubblica seduta e attraverso il sito internet del Comune di Ragusa.

**6.5.** Per quanto non previsto dalle presenti disposizioni si rinvia alle norme contenute e richiamate nella legge n.109/94 e successive modifiche nel testo coordinato con le norme della legge regionale 2 agosto 2002 n.7 e successive modifiche ed integrazioni, e relativo regolamento di attuazione, approvato con D.P.R. n.554/99 e successive modifiche ed integrazioni, nel D.P.R. n.34/00, e per quanto non in contrasto con il regolamento recante il capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici, approvato con D.M. n.145/2000, nel capitolato speciale d'appalto.

## **7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:**

I legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10. ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

## **8. CAUZIONE:**

**la cauzione provvisoria deve essere di € 966,52** pari allo 0,50% dell'importo dei lavori posti a base di gara, da prestarsi con le seguenti modalità:

- **a)** in contanti o in titoli del debito pubblico o garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso la tesoreria Comunale di Ragusa.  
E' esclusa la presentazione di assegno circolare.
- **b)** mediante *fidejussione bancaria*.

*Le imprese che presentino copia autenticata, ai sensi dell'art.18 comma 2 del D.P.R. 445/00, di tre fidejussioni bancarie provvisorie ancora valide, possono prestare cauzione assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari pari al 2% dell'importo dei lavori posto a base di gara, cioè di € 3.866,06, ai sensi dell'art. 30 della L.109/94 così come modificata dalla L.R. 7 del 19/5/2003;*

*tale cauzione provvisoria può essere ridotta alla metà di quanto sopra richiesto, cioè a € 1.933,03, nel caso in cui il concorrente sia in possesso della certificazione relativa all'intero sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001 ovvero della dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema di qualità rilasciata dai soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000, attestata dalla SOA o, nel caso in cui sia stata conseguita dopo il rilascio dell'attestazione di qualificazione, il concorrente deve dichiarare e dimostrare di avere chiesto l'adeguamento della propria attestazione, a pena di esclusione.*

La cauzione provvisoria deve essere accompagnata dall'impegno di un fidejussore verso il concorrente a rilasciare la garanzia fidejussoria definitiva di cui all'art. 30, comma 2, della legge n. 109/94, nel caso di aggiudicazione.

La cauzione dovrà inoltre contenere le previsioni di cui all'art. 30, commi 1 e 2bis, della legge 109/94, come modificata dalla legge 415/98 e precisamente:

- avere validità non inferiore a 180 giorni decorrenti dalla data della gara e comunque fino alla stipula del contratto;
- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Le predette previsioni sono richieste **a pena di esclusione**.

L'aggiudicatario dovrà prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 30, comma 2, e dall'art. 8, comma 11-quater della legge n. 109/94 e successive modifiche nel testo coordinato con le norme della legge regionale 2 agosto 2002, n. 7 e successive modifiche ed integrazioni.

L'aggiudicatario sarà obbligato, altresì, a costituire le coperture assicurative di cui all'art. 103 e 104 del D.P.R. 554/99.

## **9. FINANZIAMENTO:** Mutuo della Cassa Depositi e Prestiti.

## **10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:**

Sono ammessi alla gara i concorrenti di cui all'art. 10, comma 1, della legge n. 109/94 e successive modifiche nel testo coordinato con le norme della legge regionale 2 agosto 2002, n. 7 e successive modifiche ed integrazioni, costituiti da imprese singole di cui alle lett. a), b) e c), o da imprese riunite o consorziate di cui alle lett. d), e), e-bis), in possesso dei requisiti specificati al successivo punto 11 e secondo le modalità di cui agli artt. 93, 95, 96, e 97 del D.P.R. n. 554/99 e successive modifiche ed integrazioni.

Sono ammessi alla gara, altresì, i concorrenti costituiti da imprese che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 13, comma 5, della legge n. 109/94 e successive modifiche ed integrazioni nonché i concorrenti stabiliti in altri Stati membri dell'Unione europea, ai sensi dell'art. 8, comma 11-bis della legge n. 109/94 e successive modifiche ed integrazioni e alle condizioni di cui all'art. 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000.

Sono ammessi alla gara i concorrenti costituiti in forma di associazione mista di cui all'art. 13, comma 3, della legge n. 109/94 e successive modifiche nel testo coordinato con le norme della legge regionale 2 agosto 2002, n. 7 e successive modifiche ed integrazioni.

L'impegno a costituire l'A.T.I. o il raggruppamento, al fine di garantire l'immodificabilità ai sensi dell'art. 13, comma 5-bis della legge n. 109/94 e successive modifiche ed integrazioni, deve specificare il modello, se orizzontale, verticale, misto ed anche se vi sono imprese associate ai sensi dell'art. 95, 4° comma, del D.P.R. n. 554/99 e successive modifiche ed integrazioni nonché le parti dell'opera secondo le categorie del presente bando, che verranno eseguite da ciascuna associata.

La mancata indicazione dei suddetti elementi relativi alle parti dell'opera da eseguirsi da ciascuna associata ed alla forma di associazione, salvo che questi non possano essere ricavati con immediatezza e senza incertezze dalla natura dell'appalto o dalle qualificazioni delle imprese

associande, costituisce motivo di esclusione dalla gara.

Devono altresì essere indicati i lavori o le parti dell'opera che verranno subappaltati o concessi in cottimo.

Qualora il concorrente non sia in possesso della qualificazione nelle categorie scorporabili a qualificazione obbligatoria di cui al precedente punto 3.5.2. dovrà o associarsi verticalmente o dovrà dichiarare, a pena di esclusione, di subappaltare tali lavorazioni ad imprese in possesso di idonea qualificazione. Per le categorie indicate al punto 3.6. non è consentito il subappalto.

## **11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE.**

I concorrenti devono possedere, a pena di esclusione, i requisiti riportati ai successivi punti.

**11.1.** Concorrente italiano o stabilito in Italia: i concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere

**11.2.** Concorrente stabilito in altri Stati aderenti all'Unione europea: i concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal D.P.R. n. 34/2000 accertati, ai sensi dell'art. 3, comma 7, del suddetto D.P.R. n. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi. Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatti in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.

## **12. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA.**

180 giorni dalla data di presentazione.

## **13. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.**

**13.1** L'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio del massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4. del presente bando; il prezzo offerto deve essere determinato ai sensi dell'art. 21, commi 1 e 1-bis, della legge n. 109/94 e successive modifiche nel testo coordinato con le norme della legge regionale 2 agosto 2002, n. 7 e successive modifiche ed integrazioni, mediante offerta espressa in cifra percentuale di ribasso, con due cifre decimali, sull'importo complessivo a base d'asta soggetto a ribasso, da applicare uniformemente a tutto l'elenco prezzi posto a base di gara secondo le norme e con le modalità previste nel disciplinare di gara. Si precisa che non si terrà conto delle eventuali cifre decimali oltre la seconda.

Per il caso di fallimento o risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore o per fallimento del secondo classificato la stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere ex art. 10, comma 1-ter, della legge n. 109/94 e successive modifiche nel testo coordinato con le norme della legge regionale 2 agosto 2002, n. 7 e successive modifiche ed integrazioni.

**14. VARIANTI:** non sono ammesse offerte in variante.

## **15. ALTRE INFORMAZIONI**

*a)* non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'art. 75 del D.P.R. n. 554/99 e successive modifiche e di cui alla legge n. 68/99;

*b)* si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'art. 21, comma 1-bis, della legge n. 109/94 e successive modifiche, nel testo coordinato con le norme della legge regionale 2 agosto 2002, n. 7 e successive modifiche ed integrazioni; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque non si procede ad esclusione automatica ma la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;

*c)* si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

**d)** nelle aggiudicazioni con il criterio del prezzo più basso, in caso di offerte economiche uguali si procederà per sorteggio;

**e)** l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;

**f)** si applicano, qualora ricorra il caso, le disposizioni previste dall'art. 8, comma 11-quater, della legge n. 109/94 e successive modifiche, nel testo coordinato con le norme della legge regionale 2 agosto 2002, n. 7 e successive modifiche ed integrazioni;

**g)** le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

**h)** i concorrenti possono essere costituiti in forma di associazione mista;

**i)** nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 10, comma 1, lett. d), e) ed e-bis), della legge n. 109/94 e successive modifiche, i requisiti di cui al punto 11 del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'art. 95, comma 2, del D.P.R. n. 554/99 qualora associazioni di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all'art. 95, comma 3, del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale;

**j)** gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro Stato membro dell'Unione europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;

**k)** i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dall'art. 16 del capitolato speciale d'appalto;

**l)** la contabilità dei lavori sarà effettuata:

Ai sensi del titolo XI del D.P.R. n. 554/99, sulla base dei prezzi unitari di progetto; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) verrà detratto l'importo conseguente al ribasso offerto calcolato, per fare in modo che l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4. del presente bando non sia assoggettato a ribasso, con la seguente formula  $[SAL * (1-IS) * R]$  (dove  $SAL$  = Importo stato di avanzamento;  $IS$  = Importo oneri di sicurezza/Importo complessivo dei lavori;  $R$  = Ribasso offerto); le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dall'art. 16 del capitolato speciale d'appalto;

**m)** gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi.

**n)** i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate;

**o)** la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 10, comma 1-ter, della legge n. 109/94 e successive modifiche;

**p)** tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza arbitrale ai sensi dell'art. 32 della legge n. 109/94 e successive modifiche;

**q)** i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 10 della legge n. 675/96, esclusivamente nell'ambito della presente gara;

**r)** Ai sensi dell'art.63, comma 1, lett. a) del D.P.R. 554/99 si informa che il responsabile unico del procedimento è l' Arch.Salvatore Bellina del Settore IX;

La procedura concorsuale e contrattuale è affidata alla Dott.ssa Nunzia Occhipinti, Capo del 5° Settore.

Ragusa, lì 26 settembre 2005

Il Dirigente  
(Dott.ssa N. Occhipinti)